

DEMANDE DE LOCATION D'UN LOGEMENT

Mission

L'Initiative multiconfessionnelle sur l'habitation (IMH) aide les personnes qui sont sans abris ou qui sont à risque de le devenir, en offrant à prix modique des logements bien entretenus dans un voisinage sécuritaire et accueillant. Nous aidons à créer des voisinages vibrants et diversifiés. Notre vision se traduit par des communautés où les gens se préoccupent des autres, et d'une ville qui accueille les personnes quels que soient leurs revenus ou leurs situations.

QUI EST IMH?

IMH est une coalition communautaire de plus de 50 différentes communautés confessionnelles qui travaillent ensemble pour alléger la pénurie alarmante de logements à prix modique à Ottawa. Nous contribuons à l'action locale afin d'aider nos voisins dans le besoin et nous sommes engagés à créer une communauté globale juste et pacifique.

Nous offrons de l'aide concrète et pratique à nos locataires grâce à nos nombreux bénévoles qui nous aident à gérer nos propriétés et notre organisation.

INFORMATION

SI VOUS AVEZ DES QUESTIONS OU SI VOUS VOULEZ NOUS ENVOYER VOTRE DEMANDE DE LOCATION, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC LE BUREAU DE IMH AU 613-686-1825 OR PAR COURRIEL A mhi.housing.manager@gmail.com.

VOUS POUVEZ AUSSI ENVOYER VOTRE DEMANDE PAR LA POSTE À
L'INITIATIVE MULTICONFESSONNELLE SUR L'HABITATION
404 CHEMIN MCARTHUR, SUITE 209
OTTAWA, ON K1K 1G8

LES HEURES DE BUREAU SONT DU LUNDI AU VENDREDI ENTRE 9H ET 13H.

CRITERES POUR DEVENIR DES LOCATAIRES:

En évaluant l'admissibilité des demandeurs IMH ne discrimine pas par rapport aux aspects suivants: la race, les origines nationales ou ethniques, la couleur, la religion, l'âge, l'état civil, les activités ou les choix politiques, l'orientation sexuelle, les relations familiales, les handicaps physiques, les antécédents judiciaires pour lesquels un pardon a été accordé, ou toute autre raison qui constituerait une violation des droits fondamentaux de la personne.

Les demandeurs seront évalués selon s'ils rencontrent les critères suivants:

1. Être admissible en raison d'un faible revenu – Seules les personnes à faible revenu peuvent devenir locataire de IMH conformément à notre statut d'organisme de charité. Les demandeurs doivent soumettre des documents indiquant leur revenu, et ce, au moment de leur demande, et par après sur une base continue, y compris pour une vérification annuelle ainsi que dans les 30 jours lorsqu'il y a un changement affectant votre revenu. "Changements" incluent un changement d'emploi ou de revenu, un changement relié aux personnes habitant dans l'unité ainsi qu'un changement dans l'inscription à des cours ou programmes éducatifs.
2. Avoir fait preuve dans le passé d'être responsable financièrement en payant régulièrement et à temps le loyer et les autres coûts reliés, avec l'aide d'une subvention financière si disponible.
3. Le nombre de personnes dans le ménage correspond à la grandeur de l'appartement par rapport aux normes de logement de la Politique d'occupation de MHI. Veuillez demander des renseignements additionnels.
4. La volonté de participer avec les employés et les bénévoles de IMH ainsi qu'avec les autres locataires à créer un environnement sécuritaire, bien entretenu, et convivial pour les locataires. Ceci veut dire qu'IMH s'attend à ce que les locataires maintiennent leurs unités et la propriété en bon état, qu'ils soient respectueux et coopératifs dans leurs interactions avec les autres locataires. Ceci implique aussi une participation bénévole dans certaines activités de votre choix telles que le jardinage, le recyclage, la participation à des consultations de IMH pour le développement des politiques sur le logement, assister à certains événements sociaux ou éducatifs ainsi qu'avoir une attitude d'ouverture générale à vivre dans une communauté où les gens ont des situations financières et culturelles diverses.
5. Tous les locataires sont assignés un représentant de l'Équipe sur les relations avec les locataires. Ce représentant est un bénévole de IMH qui aide les nouveaux locataires à

s'adapter à leur nouvelle communauté. On s'attend à ce que les locataires développent une relation polie et respectueuse envers le représentant.

ÉNONCÉ GÉNÉRAL DE LA POLITIQUE DE IMH SUR LA NON-DISCRIMINATION À L'INTENTION DES LOCATAIRES ET DES EMPLOYÉS

1. C'est la politique de IMH de reconnaître la dignité et la valeur de chaque personne et d'offrir à tous les mêmes droits et les mêmes services sans discrimination ni harcèlement pour tout motif, conformément au Code des droits de la personne de l'Ontario. À titre de fournisseur de logement, IMH s'engage à respecter la Loi de l'Ontario sur la location à usage d'habitation.
2. C'est la politique de IMH de demander aux locataires de respecter la sécurité, le droit à la vie privée et à la jouissance paisible des espaces et aussi de respecter chez les locataires, les employés et les bénévoles la diversité des croyances religieuses, du sexe, des origines ethniques, de l'orientation sexuelle, des limites physiques ainsi que du statut des personnes des Premières nations. Si un locataire ne respecte pas cette politique, IMH pourrait mettre fin à son contrat de location (dans un délai de temps conforme aux dispositions en vigueur à ce moment).
3. Toute forme de harcèlement (physique, verbal ou autre) par un locataire envers des employés, d'autres locataires et des bénévoles de IMH pour des motifs décrits ci-haut résultera dans la résiliation de son contrat de location.

LISTE DE CONTRÔLE:

- Imprimez clairement votre prénom et votre nom de famille
 - Indiquez votre date de naissance (jj/mm/aaaa)
 - Indiquez votre adresse complète y compris le **code postal**
- Joignez une preuve du revenu total de tous les adultes dans le ménage, soit:
- une copie du plus récent Avis de cotisation, et/ou
 - les talons de paie des 2 mois les plus récents, et/ou
 - une lettre de votre ou vos employeur.

SVP indiquez aussi la durée de l'emploi.

La composition du ménage: Indiquez les noms et les dates de naissance de tous les demandeurs.

Le nom du propriétaire de votre dernier logis et son numéro de téléphone

Joignez un consentement écrit permettant à IMH d'échanger de l'information avec ce propriétaire, s'il y a lieu

IMPORTANT: N'oubliez pas svp de signer la demande et d'indiquez la date!

QUESTIONS POUR LES LOCATAIRES POTENTIELS

1. Expériences bénévoles

Chaque personne a quelque chose qu'elle peut contribuer. Veuillez svp indiquer vos activités bénévoles ainsi que les intérêts et habiletés que vous pourriez mettre à contribution:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

2. Pourquoi voulez-vous devenir un résidant de IMH?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

INFORMATION SUR LE DEMANDEUR

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Nom du demandeur: | Date de naissance: |
| Courriel: | |
| # de téléphone – journée: | # de téléphone – soirée: |
| # de téléphone – cellulaire: | |

| | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------|
| Référence: | Lien de relation: | # de téléphone: |
| Contact en cas d'urgence: | Lien de relation: | # de téléphone: |

INFORMATION SUR LE PROPRIÉTAIRE DE VOTRE LOGIS ACTUEL

| |
|--|
| Adresse actuelle: Ville: Code postal: |
| Nom du propriétaire: |
| # de téléphone de votre propriétaire: |
| Pouvons-nous communiquer avec votre propriétaire pour une référence? Oui / Non |
| Comment longtemps avez-vous vécu à votre adresse actuelle? |

| |
|---|
| Combien payez-vous pour la location/hypothèque chaque mois? |
| Combien payez-vous pour les services publics chaque mois? |

Donnez les adresses où vous avez vécu pendant les 7 dernières années. (Ajouter des pages au besoin)

| |
|---|
| Adresse précédente: |
| Ville: |
| Code postal: |
| Nom du propriétaire: |
| # de téléphone du propriétaire: |
| Pouvons-nous communiquer avec ce propriétaire pour une référence? Oui / Non |
| Comment longtemps avez-vous vécu à cette adresse? |
| Combien payiez-vous pour la location/hypothèque chaque mois? |
| Combien payiez-vous pour les services publics chaque mois? |

INFORMATION FINANCIÈRE

| | |
|---|-----------------|
| Demandeur 1: | |
| Source de revenu (par exemple, emploi, Sécurité de vieillesse, programme Ontario au travail, programme de soutien aux personnes handicapées): | |
| Revenu mensuel brut: | Depuis quand? |
| Personne contact: | # de téléphone: |
| Demandeur 2: | |
| Source de revenu (voir ci-haut) | |
| Revenu brut mensuel: | Montant brut: |
| Nom du contact: | # de téléphone: |

| | |
|--|---------------------|
| Avez vous déjà fait une déclaration de faillite? Oui / Non | Date de libération: |
| Avez-vous déjà été expulsé de votre logis? Oui / Non | |

INFORMATION SUR LE MÉNAGE

| | |
|---|---------------------|
| Donnez les noms de tous les autres résidants (s'il y en a): 1. 2. 3. 4. 5. 6. | Dates de naissance: |
| Les membres du ménage sont-ils tous citoyens canadiens ou citoyens reçus? Oui / Non | |

INFORMATION SUR L'UNITÉ

Nombre de chambres à coucher dans votre logis actuel: _____
 Quelle grandeur d'unité avez-vous besoin? Garçonnière / 2 chambres à coucher / 3 chambres à coucher / 4 chambres à coucher
 Avez-vous d'autres besoins ou préférences? _____

Je/Nous reconnaissons que nous sommes responsables des coûts suivants:

- Chaleur
 Électricité
 Eau chaude
 Assurance pour locataire
 Loyer pour le dernier mois
 Stationnement (si disponible)

Politique sur les animaux domestiques

Les animaux domestiques sont permis dans les logis IMH conformément à l'Arrêté municipal # 2003-77 sur les soins et le contrôle des animaux et aux conditions du contrat de location de IMH.

- Personne ne gardera, ne possédera ou n'entreprendra dans la Ville tout animal qui fait des bruits ou qui causent des bruits et que ceux-ci dérangent ou sont susceptibles de déranger la paix, la tranquillité, la jouissance ou le confort de toute personne dans n'importe quelle habitation, appartement, ou autre type de résidence dans le voisinage,
- Tous les propriétaires de chiens doivent immédiatement ramasser les excréments de leurs chiens sur la propriété publique ou privée.
- Vous êtes responsables de payer pour tout dommage causé par vous ou vos animaux domestiques, autres que les dommages causés par l'usure normale.

Genre d'animal domestique: ___ Couleur: _____

Stérilisé: Oui / Non encerler un ou l'autre)

Date de vaccination: _____

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Information sur le véhicule | # de plaque: |
| Marque / Modèle: | Couleur: |

Je / Nous reconnaissons que nous devons nous procurer de l'assurance pour locataire.

Je / Nous reconnaissons que IMH a une politique d'environnement sans fumée pour le bien-être et la santé de tous les locataires. Tous les locataires sont tenus de respecter cette politique, exception faite des locataires qui ont été assujettis à la clause grand-père au moment de la mise en application de la politique. Si un locataire ne respecte pas cette politique, IMH mettra fin à sa location d'unité.

Je / Nous autorisons IMH d'obtenir les informations sur nous qui sont accessibles selon la Loi, tel que stipulé dans ses accords avec les agences gouvernementales municipales, provinciales et fédérales et consentons à ce que l'information recueillie soit partagée avec ces agences.

Je / Nous comprenons aussi que l'offre de louer cette unité et l'admissibilité à une subvention requièrent que nous donnions les renseignements exacts sur le revenu total brut de tous les adultes qui vivraient dans l'unité. L'information doit être donnée avant la signature du contrat de location, sur demande chaque année, et dans les 30 jours lorsqu'il y a des changements aux emplois, revenus, composition du ménage, statut d'immigration ou d'étudiant afin que IMH puisse évaluer si nous continuons d'être éligible pour une subvention.

Je / Nous déclarons que toute l'information dans cette demande est exacte. Nous donnons permission à l'Initiative multiconfessionnelle sur l'habitation de vérifier n'importe quel renseignement ou l'information dans son ensemble, de vérifier auprès de nos anciens propriétaires et de faire une vérification de crédit.

Je / Nous avons lu et comprenons ce document.

Signature du demandeur: _____ Date: _____

Signature du demandeur: _____ Date: _____

octobre 2014